



## Concello de Lourenzá

### ACTA

Expediente núm.	Órgano Colexiado
JGL/2024/12	La Junta de Gobierno Local
<b>DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN</b>	

**Tipo Convocatoria:**

Extraordinaria

Motivo: «Envío de documentación requerida IGVS»

**Data:**

11/10/2024

**Duración:**

Dende as 10:10 ata as 10:48

**Lugar:**

Despacho da Alcaldía

**Presidida por:**

ROCIO LOPEZ GARCIA

**Secretario:**

ANA BARREIRO GOMEZ

ASISTENCIA Á SESIÓN		
Núm. de identificación	Nome e Apelidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	Mercedes Dengra Sixto	SÍ
76580879X	ROCIO LOPEZ GARCIA	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día.

**A) PARTE RESOLUTIVA**



## Concello de Lourenzá

**Rectificación dos erros no acordo da Xunta de Goberno Local de data 8/8/2024 de aprobación e proposta da cualificación provisional á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo, das actuacións segundo a Addenda para a modificación do acordo da Comisión Bilateral de data 26/10/2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Antigo e Zonas de respecto en Lourenzá 2018-2021, Comunidade Autónoma de Galicia, Plan estatal de Vivenda 2018-2021, fase 9ª.**

Considerando que , por parte da Xunta de Goberno Local deste Cocello con data de 8/8/2024, RESOLVESE:

**“Primeiro.-** Aprobar e Propoñer a cualificación provisional, á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo, de conformidade co informe emitido pola Arquitecta Municipal, para as seguintes actuacións na Área de Rehabilitación do casco antigo e zona de respecto, segundo a Addenda para a modificación do acordo da Comisión Bilateral de data 26/10/2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Antigo e Zonas de respecto en Lourenzá 2018-2021, Comunidade Autónoma de Galicia, Plan estatal de Vivenda 2018-2021, fase 9ª, sendo o seu resumo o seguinte:

Obras de Rehabilitación:





## Concello de Lourenzá

PROMOTOR	LUCÍA LÓPEZ CAJOTO
Domicilio	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)
TÉCNICO REDACTOR	PATRICIA MONTES ANDRÉS. Arquitecta
OBRA	CARMEN BOEDO BLANCO. Arquitecta
Descripción	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS
<u>Emprazamento</u>	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)
<u>Orzamento obras aprobado</u>	7.615,62 €
Honorarios facultativos	
<u>Orzamento subvencionable</u>	7.615,62 €
<u>Orzamento executado e subvencionado</u>	
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>7.615,62 €</b>
PROMOTOR	MARIA LUISA RON LÓPEZ
Domicilio	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá)
TÉCNICO REDACTOR	MARIA MAYTE VIDAL LOURIDO. Arquitecta
OBRA	
Descripción	RENOVACIÓN DE CUBRICIÓN Y PINTADO DE FACHADA
<u>Emprazamento</u>	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá)
<u>Orzamento obras aprobado</u>	21.880,22 €
Honorarios facultativos	716,72 €
<u>Orzamento subvencionable</u>	22.596,94 €
<u>Orzamento executado e subvencionado</u>	
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>22.596,94 €</b>

Considerando que se detectaron unha serie de erros na tramitación das citadas actuacións, postos de manifesto no informe da técnico competente obrante no expediente e o amparo do establecido no artigo 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros ACORDA:

**PRIMERO.-** Rectificar os seguintes erros:

Onde di:

**“Primeiro.-** Aprobar e Propoñer a cualificación provisional, á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo, de conformidade co informe emitido pola Arquitecta Municipal, para as seguintes actuacións na Área de Rehabilitación do casco antigo e zona de respecto, segundo a Addenda para a modificación do acordo da Comisión Bilateral de data 26/10/2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Antigo e Zonas de respecto en Lourenzá 2018-2021, Comunidade Autónoma de Galicia, Plan estatal de Vivenda 2018-2021, fase 9ª, sendo o seu resumo o seguinte:

Obras de Rehabilitación:





## Concello de Lourenzá

PROMOTOR	<b>LUCÍA LÓPEZ CAJOTO</b>
Domicilio	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)
TÉCNICO REDACTOR	<b>PATRICIA MONTES ANDRÉS. Arquitecta</b>
OBRA	<b>CARMEN BOEDO BLANCO. Arquitecta</b>
Descripción	<b>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS</b>
<u>Emprazamento</u>	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)
<u>Orzamento obras aprobado</u>	7.615,62 €
Honorarios facultativos	
<u>Orzamento subvencionable</u>	7.615,62 €
<u>Orzamento executado e subvencionado</u>	
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>7.615,62 €</b>
PROMOTOR	<b>MARIA LUISA RON LÓPEZ</b>
Domicilio	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá)
TÉCNICO REDACTOR	<b>MARIA MAYTE VIDAL LOURIDO. Arquitecta</b>
OBRA	
Descripción	<b>RENOVACIÓN DE CUBRICIÓN Y PINTADO DE FACHADA</b>
<u>Emprazamento</u>	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá)
<u>Orzamento obras aprobado</u>	21.880,22 €
Honorarios facultativos	716,72 €
<u>Orzamento subvencionable</u>	22.596,94 €
<u>Orzamento executado e subvencionado</u>	
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>22.596,94 €</b>

Debe decir:

” **Primeiro.-** Aprobar e Propoñer a cualificación provisional, á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo, de conformidade co informe emitido pola Arquitecta Municipal, para as seguintes actuacións na Área de Rehabilitación do casco antigo e zona de respecto, segundo a Addenda para a modificación do acordo da Comisión Bilateral de data 26/10/2018, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Casco Antigo e Zonas de respecto en Lourenzá 2018-2021, Comunidade Autónoma de Galicia, Plan estatal de Vivenda 2018-2021, fase 9ª, sendo o seu resumo o seguinte:

PROMOTOR	<b>LUCÍA LÓPEZ CAJOTO</b>
Domicilio	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)
TÉCNICO REDACTOR	<b>PATRICIA MONTES ANDRÉS. Arquitecta</b> <b>CARMEN BOEDO BLANCO. Arquitecta</b>
OBRA	
Descripción	<b>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO</b>





## Concello de Lourenzá

		<b>ENTRE MEDIANERAS / Rehabilitación. Obras de conservación</b>
Emprazamento	Muiño do Frade, 6 (27760 Vilanova de Lourenzá)/ Ref. catastral: 7948023PJ3174N0001IF	
Orzamento obras aprobado	16.923,62 €	
Honorarios facultativos		
Orzamento subvencionable	16.923,62 €	
Subvención I.C.I.O. (95%)	405,31 €	
Subvención Tasas (100%)	53,85 €	
Subvención Ministerio	5.323,86 €	
Subvención Xunta de Galicia	1.692,36€	
Orzamento executado e subvencionado		
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>16.923,62 €</b>	
PROMOTOR	<b>MARIA LUISA RON LÓPEZ</b>	





## Concello de Lourenzá

Domicilio	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá)	
TÉCNICO REDACTOR	<b>MARIA MAYTE VIDAL LOURIDO.</b> Arquitecta	
OBRA		
Descripción	<b>RENOVACIÓN DE CUBRICIÓN Y PINTADO DE FACHADA / Rehabilitación. Obras de conservación</b>	
Emprazamento	Avenida de Mondoñedo, 3 (27760 Vilanova de Lourenzá) / Ref. catastral: 7846016PJ3174N0001HF	
Orzamento obras aprobado	21.880,22 €	
Honorarios facultativos	716,72 €	
Orzamento subvencionable	22.596,94 €	
Subvención I.C.I.O. (95%)	524,02 €	
Subvención Tasas (100%)	0,00 €	
Suvención Ministerio	7.057,20 €	
Subvención Xunta de Galicia	2.259,69 €	
Orzamento executado e subvencionado		
<b>IMPORTE SUBVENCIONADO</b>	<b>22.596,94 €</b>	

### CADRO RESUMO

PROMOTOR	ORZAMENTO	I.C.I.O.	TASA LICENCIA	SUBVENCIÓN OBRAS	SUBVENCIÓN MINISTERIO	SUBVENCIÓN XUNTA DE GALICIA	SUBVENCIÓN I.C.I.O.	SUBV. TASAS	SUBVENCIÓN TOTAL
----------	-----------	----------	---------------	------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------	-------------	------------------

### Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506





## Concello de Lourenzá

LUCÍA LÓPEZ CAJOTO	16.923,62 €	426,65 €	53,85	7.016,22 €	5.323,86 €	1.692,36 €	405,31 €	53,85 €	7.475,38 €
MARIA LUISA RON LÓPEZ	22.596,94 €	551,60 €	0,00 €	9.316,89 €	7.057,20 €	2.259,69 €	524,02 €	0,00 €	9.840,91 €
<b>Sumas</b>	<b>39.520,56 €</b>								<b>17.316,29 €</b>

**Segundo.-** Dar Traslado da presente rectificación de erros á Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

### **Devolución aval obras de “REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DEL ACCESO QUE DISCURRE DESDE LAS INMEDIACIONES DE LA LU-132 HASTA A PONTE DE CUÑAS SOBRE O RÍO BAOS”**

Vista a solicitude de devolución de garantía definitiva presentada por Construcciones Isidro Otero S.L con CIF:B27250182 con data de 4 de xullo de 2024 da obra “Regeneración del pavimento del acceso que discurre desde las inmediaciones de la LU-132 hasta A Ponte de Cuñas sobre o Río Baos. Visto o informe favorable para a súa devolución emitido polo Director Técnico das Obras o enxeñeiro de camiños Don José Enrique Cacicedo Herrero de data 24/06/2024.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade ACORDA: Aprobar a devolución da garantía definitiva, Aval Bancario de ABANCA con número de rexistro no Rexistro especial de avales 681.439 por importe de 3.191.35 euros e de data 22/02/2023 a empresa adxudataria do citado contrato de obras Construcciones Isidro Otero S.L. con CIF:B27250182 e na súa representación a Don Isidro Otero Bello con DNI:.\*.\*.\*0468\*\*.

**RATIFICAR A RESOLUCION DA ALCALDIA de autorizar os gastos, dispoñer os créditos e recoñecer as obrigas pola contía de 5.000,00 euros correspondente a sanción imposta por Resolución do expediente sancionador emitida polo Director de Augas de Galicia de Augas de**





## Concello de Lourenzá

### **Galicia con Clave:DH.D27.99224 e por unha infracción leve.**

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constitúen o seu número legal, ACORDOU ratificar a seguinte Resolución da Alcaldía de data 1/10/2024:

“ Visto que se autorizou os gastos, dispoñéronse os créditos e recoñeceronse as obrigas pola contía de 5.000,00 euros correspondente a sanción imposta por Resolución do expediente sancionador emitida polo Director de Augas de Galicia de Augas de Galicia con Clave:DH.D27.99224 e por unha infracción leve.

En virtude do disposto no artigo 186.1 do RD 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais e concordantes pola presente RESOLVO:

1.- Ordenar o pago pola contía de 5.000,00 euros correspondentes a sanción imposta por Resolución do expediente sancionador emitida polo Director de Augas de Galicia de Augas de Galicia con Clave:DH.D27.99224 e por unha infracción leve

2.- Dar conta da presente ao Pleno do Concello.

Mando e asino en Lourenzá, a Alcaldesa, Doña Rocío López García. Pola Secretaría tomase razón para a súa transcripción ó Libro de Resolucións, ós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2. RD 128/2018, de 16 de marzo).

Documento asinado dixitalmente en data ó marxe."

”

**RATIFICAR A RESOLUCION DA ALCALDIA de data 23/9/24 de abonar ao abeiro das Bases da convocatoria de subvencións municipais a asociacións do concello para a realización de actividades culturais durante o ano 2023, as axudas concedidas as entidades**

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constitúen o seu número legal, ACORDOU ratificar a seguinte Resolución da Alcaldía de data 23/09/2024: “Visto o expediente tramitado e as Bases da convocatoria de subvencións municipais a asociacións do concello para a realización de actividades culturais durante o ano 2023.

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506







## Concello de Lourenzá

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 21/07/2023 no que se aproba a proposta formulada pola Comisión de Valoración e en consecuencia aprobar a concesión das seguintes axudas:

Asociación Osorio Gutiérrez: 2.639,00 Euros

Asociación Club Vespa Faba y Clásicos Lourenzá 1.806,00 Euros.

Visto que se notificou ós concesionarios das axudas o prazo para a presentación da documentación xustificativa da axuda económica concedida.

Vista a documentación xustificativa presentada e que nos expedientes constan os informes técnicos favorables para a súa concesión.

En virtude das competencias atribuídas a esta Alcaldía polo lexislación vixente, e o disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público respecto a avocación de competencias.

De acordo coa normativa aplicable, **DISPOÑO:**

**PRIMEIRO.-** Avocar por motivos de urxencia a competencia delegada na Xunta de Goberno Local en virtude da Resolución de data 19 de Xullo de 2023 e abonar ao abeiro das Bases da convocatoria de subvencións municipais a asociacións do concello para a realización de actividades culturais durante o ano 2023, as seguintes axudas concedidas e as seguintes entidades:

1. Asociación Cultural Osorio Gutiérrez con CIF: G 27216290: 2.639,00 Euros
2. Asociación Club Vespa Faba y Clásicos Lourenzá con CIF: G 27497312: 1.800,00 Euros.

**SEGUNDO.-** Recoñecer as obrigas con cargo a aplicación 330.48 do Orzamento de gastos para o exercicio 2024.

**TERCEIRO.-** Ordear o pago das citadas contías.

**CUARTO.-** Ratificar a presente resolución na próxima Xunta de Goberno Local.

Mando e asino en Lourenzá, a Alcaldesa, D<sup>a</sup> Rocío López García. Pola Secretaría tomase razón para a súa transcripción ao Libro de Resolucións, ós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2. RD 128/2018, de 16 de marzo”

**RATIFICAR A RESOLUCION DA ALCALDIA de "adxudicar o contrato menor de obras de "RENOVACIÓN DOS PARQUES INFANTIS DE A GRACIA E**





## Concello de Lourenzá

**"SANTO TOME" á empresa INSTALACIONES BAHIA PARK, S.L., con CIF B27340215 e con domicilio en Rúa Cervantes, nº 15. 27780, Foz - Lugo por un importe total de corenta e oito mil trescentos quince euros con trinta céntimos (48.315,30 €)"**

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constitúen o seu número legal, ACORDOU ratificar a seguinte Resolución da Alcaldía de data 8/10/2024: "Vista a Orde do 27 de decembro de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras e se convocan subvencións para a creación e/ou mellora das infraestruturas, dotacións, instalacións e equipamentos vinculados á prestación de servizos municipais, destinadas a concellos de Galicia para o ano 2024, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, e vista a resolución definitiva de concesión de subvención por un importe de trinta e seis mil cento vinte euros con doce céntimos (36.120,12 €) o que supón unha axuda do 70% para o proxecto denominado "Renovación dos parques infantis de a gracia e santo tome".

Vistos os informes sectoriais correspondentes.

E vistas as ofertas presentadas:

EMPRESA	OFERTA PRESENTADA SEN IVE	IVE	TOTAL
INSTALACIONES BAHIA PARK, S.L.	39.930,00 €	8.385,30 €	48.315,30 €
TINASTUR SCL ASTUR	39.945,00 €	8.388,45 €	48.333,45 €
ARCO LABORA SERVICIOS SLU	39.955,00 €	8.390,55 €	48.345,55 €

En virtude das competencias atribuídas a esta Alcaldía polo lexislación vixente, e o disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público respecto a avocación de competencias.

VEN EN RESOLVER

PRIMEIRO.- Avocar por motivos de urxencia a competencia delegada na Xunta de Goberno Local e adxudicar o contrato menor de obras de "RENOVACIÓN DOS PARQUES INFANTIS DE A GRACIA E SANTO TOME" á empresa INSTALACIONES





## Concello de Lourenzá

BAHIA PARK, S.L., con CIF B27340215 e con domicilio en Rúa Cervantes, nº 15. 27780, Foz - Lugo por un importe total de corenta e oito mil trescentos quince euros con trinta céntimos (48.315,30 €) co seguinte desglose:

PRESUPOSTO BASE DE LICITACION	39.930,00 €
IVE (21%)	8.385,30 €
PRESUPOSTO EXECUCIÓN	48.315,30 €

SEGUNDO.- Aprobar o gasto correspondente que ascende a corenta e oito mil trescentos quince euros con trinta céntimos (48.315,30 €), IVE incluído, con cargo á partida 171.619 do vixente Presupuesto de Gastos.

TERCEIRO.- Unha vez efectuada a obra, incorporárase a factura e procederáse a tramitar o pago, tendo en conta que a data límite para a execución e presentación da documentación xustificativa dos investimentos é o 31 de outubro de 2024.

CUARTO.- Notificar o presente acordo ao adxudicatario, que executará a obra de conformidade coa resolución de concesión de subvención emitida pola Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes (na actualidade, Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes) e cumprindo cos requisitos das autorizacións sectoriais correspondentes; así como ao resto de empresas que presentaron oferta.

QUINTO.- Dar conta da presente Resolución na primeira Xunta de Goberno Local que se celebre.

Mándao e asínao en Lourenzá, a Alcaldesa, Dona Rocío López García. Pola Secretaría tómase razón para a súa transcripción ao Libro de Resolucións, ós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2. RD 128/2018, de 16 de marzo).

Documento asinado dixitalmente á marxe.”

**RATIFICAR A RESOLUCION DA ALCALDIA de autorizar os gastos, dispoñer os créditos e recoñecer as obrigas pola contía de 5.250,00 euros (CINCO MIL DOUSCENTOS CINCUENTA EUROS) (5.000,00 sanción e 250,00 de interesese), correspondente a sanción imposta por Resolución do expediente sancionador emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Xunta de**





## Concello de Lourenzá

### Galiciacon procedemento:LU-RES-2023-001

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constitúen o seu número legal, ACORDOU ratificar a seguinte Resolución da Alcaldía de data 8/10/2024: "Visto o escrito do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental da Xunta de Galicia con número de rexisto de entrada 651 de data 10-04-23 de Acordo de iniciación de procedemento sancionador referencia:LU-RES-2023-001, pola xestión no punto limpo, no que se lle concede un prazo de 10 días, o Concello de Lourenzá, para realizar as alegacións pertinentes.

Visto que con data 18-05-23 e número de rexisto de entrada 920 recíbese proposta de Resolución do expediente sancionador no que se impón o Concello de Lourenzá unha sanción de 5.000,00 euros, concedéndolle un prazo de 10 días para formular alegacións e presentar documentos e informacións que estimen pertinentes na súa defensa.

Visto que con data 01-04-24 con número de entrada 510 recíbese a Resolución do expediente sancionador emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático no que se impón o Concello de Lourenzá unha sanción de 5.000,00 pola infracción.

En virtude das competencias atribuídas a esta Alcaldía pola lexislación vixente, e o disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público respecto a avocación de competencias.

De acordo coa normativa aplicable, RESOLVO:

1.- Avocar a competencia delegada na Xunta de Goberno Local en virtude da Resolución de data 19 de Xullo de 2023 e autorizar os gastos, dispoñer os créditos e recoñecer as obrigas pola contía de 5.250,00 euros (CINCO MIL DOUSCENTOS CINCUENTA EUROS) (5.000,00 sanción e 250,00 de interesese), correspondente a sanción imposta por Resolución do expediente sancionador emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Xunta de Galiciacon procedemento:LU-RES-2023-001.

2.- Dara conta da presente ao Pleno do Concello.

Así o dispuxo a Sra. Alcaldesa, no lugar e data que se indican, do cal no exclusivo exercicio da fe pública administrativa que me é propia certifico."





## Concello de Lourenzá

---

E non habendo mais asuntos a tratar a Sr. Alcaldesa levanta a sesión.

### DOCUMENTO ASINADO DIXITALMENTE

Cod. Validación: 4KCGELSR2RZDMJPLTNM46G97C  
Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 13 a 13

